

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 313/2024/DSST ngày 27/9/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 101/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk) và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 22/2025/QĐ-PT ngày 08/4/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2480/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 2292/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2026/HĐ-DVĐG ngày 24/3/2026 ký giữa Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk và Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 17/2026/TB-ĐGTS ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo cho:

Người phải thi hành án.

Bà H'Yi Éban và ông Y Đậu Bkrông, địa chỉ: Buôn Tong Jú, phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk.

Người được thi hành án.

ông Nguyễn Hữu Thịnh và bà Lê Thị Khuyên, địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk

Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

***/ Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích 583,7 m² (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 1781, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột (hiện nay là phường Ea Kao), tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 277528, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/01/2021 mang tên Y Đậu Bkrông.

***/ Tài sản 2:**

***/ Quyền sử dụng đất số 1:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 60 m² (đất ở tại nông thôn) thuộc thửa đất số 1790, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột (hiện nay là phường Ea Kao), tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 994122, do Sở UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 12/01/2021; Cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 01/02/2021 mang tên bà H Yi Êban

***/ Quyền sử dụng đất số 2:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 645,4 m² (đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa đất số 1791, tờ bản đồ số 46, tọa lạc tại xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột (hiện nay là phường Ea Kao), tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 994121, do Sở UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 12/01/2021; Cập nhật thay đổi chủ sử dụng ngày 01/02/2021 mang tên bà H Yi Êban.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **08/04/2026 đến ngày 10/04/2026** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với người có tài sản tổ chức.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc **07 giờ 30 phút** ngày **24/03/2026** đến **17 giờ 00 phút** ngày **13/04/2026** (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính tại *Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh* (Địa chỉ: **Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk**)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ **Tài sản 01: 816.596.000 đồng** (Bằng chữ: *Tám trăm mười sáu triệu, năm trăm chín mươi sáu nghìn đồng*).

+ **Tài sản 02: 1.025.831.000 đồng** (Bằng chữ: *Một tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi một nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Tài sản 01: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

+ Tài sản 02: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: **150.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).

+ Tài sản 02: **200.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày **13/04/2026** (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 16/04/2026** tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), điện thoại: (0262)3 688.788

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Văn Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Sơn